

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0136 תאריך: 07/01/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מזכיר ועדת בניין עיר	שרון אלזר
מרכזת הועדה	רחלי קריספל
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברודצקי 50	0985-050	14-2592	1
2	שינויים/הארכת תוקף היתר	דנין יחזקאל 18	1093-018	14-2539	2
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	שלמה המלך 93	0191-093	14-2276	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רוטשילד 66	0008-066	14-2549	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יונתן הופסי 6	0583-003	14-2585	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטנד 12	0328-012	14-2586	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נטעים 12	1086-012	14-2570	7
8	שינויים/הארכת תוקף היתר	הקונגרס 10א	0032-010	14-2565	8
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מנדס פרנס 3	3117-003	14-2568	9
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	המעפילים 18	0537-018	14-2553	10
	בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	אשכול לוי 104	2106-104		11
	בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	מזא"ה 3	0014-003		12
	בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	יהודה הימית 71א	03006-071		13
	בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	מבצע קדש 15	0806-015		14
	בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	פלורנטין 41	0002-096		15



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 50

גוש: 6769 חלקה: 17	בקשה מספר: 14-2592
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 24/12/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0985-050
שטח: 1285 מ"ר	בקשת מידע: 201102622
	תא' מסירת מידע: 04/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: עליות גג
תוספת בניה בקומה: 1, 2, לחזית, לאחור, בשטח של 157.38 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסה, חיזוק ותוספת ממ"ד וחצרות מונמכות בתוך קוי הבניין. הבקשה כוללת התייחסות להרחבת היחידות בבנין כולו.
תוספת בניה בקומה 1+2
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/5/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 1

רישות רישוי מספר 14-0136-1 מתאריך 07/01/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/5/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דנין יחזקאל 18

גוש: 6213 חלקה: 1058	בקשה מספר: 14-2539
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 17/12/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 1093-018
שטח: 308 מ"ר	בקשת מידע: 201200526
	תא' מסירת מידע: 01/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן יח"ד אחת, 2 קומות מרתף.
במרתף תחתון: משרד, ממ"ד, חדר משחקים, חדר כביסה, מחסן וחדרים טכנים.
במרתף עליון: 3 מקומות חניה, חדר כושר, חדר חשמל וחדרי שרות, חצר מונמחת.
בחצר: בריכת שחיה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר.
על הגג: מערכת סולרית.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1140 שניתן בתאריך 17/11/2013, לשנתיים נוספות מתאריך
17/11/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0136-14-1 מתאריך 07/01/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1140 שניתן בתאריך 17/11/2013, לשנתיים נוספות מתאריך
17/11/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 93

גוש: 6215 חלקה: 202	בקשה מספר: 14-2276
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 12/11/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0191-093
שטח: 570.03 מ"ר	בקשת מידע: 201100085
	תא' מסירת מידע: 13/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דוור, 3 מקומות חניה
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בניה בקומת הקרקע ותוספת מעלית בחדר המדרגות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 14-0068
מ- דורון שלו ל-אילן בן דוד, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0136-1 מתאריך 07/01/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 14-0068
מ- דורון שלו ל-אילן בן דוד, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 66

גוש: 6939 חלקה: 35	בקשה מספר: 14-2549
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 21/12/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0008-066
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200128
	תא' מסירת מידע: 01/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 7 קומות מגורים, ובהן 12 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, ח. טכנית
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בתצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.7 מטר, ח. טכנית
פירוט נוסף: בניין בן 7 קומות + מסוף מוצמד לדירות. וקומות מרתפים לחניה ולאחסנה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-25/12/2014 עד 25/12/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0136-14-1 מתאריך 07/01/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-25/12/2014 עד 25/12/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יונתן הופסי 6 יוחנן הגדי 3

גוש: 6212 חלקה: 520	בקשה מספר: 14-2585
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 24/12/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0583-003
שטח: 831 מ"ר	בקשת מידע: 201200977
	תא' מסירת מידע: 24/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג, ד, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 64.09 מ"ר
תוספת שטח וממ"ד, מעלית חיצונית.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת מ-01/01/2015 עד 01/01/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0136-1 מתאריך 07/01/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת מ-01/01/2015 עד 01/01/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטנד 12

גוש: 6903 חלקה: 158	בקשה מספר: 14-2586
שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו	תאריך בקשה: 24/12/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0328-012
שטח: 425 מ"ר	בקשת מידע: 201201883
	תא' מסירת מידע: 28/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור שיפוץ חזיתות המבנה, תוספת מעלית חיצונית, תוספת דירת גג, תוספת שטחי שירות במרתף, מאגר מים ו-3 מקומות חניה. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן ראה"ע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0136-14-1 מתאריך 07/01/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן ראה"ע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 07/04/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נטעים 12

גוש: 6135 חלקה: 409	בקשה מספר: 14-2570
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 22/12/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 1086-012
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201300057
	תא' מסירת מידע: 18/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע וקומת גג, לצד, בשטח של 17.95 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 233.03 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/12/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0136-1 מתאריך 07/01/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/12/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הקונגרס 10 א

גוש: 6947 חלקה: 60	בקשה מספר: 14-2565
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 22/12/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: א0032-010
שטח: 225 מ"ר	בקשת מידע: 201001883
	תא' מסירת מידע: 09/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0714 לשנתיים נוספות מ-12/06/2014 עד 12/06/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-14-0136 מתאריך 07/01/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0714 לשנתיים נוספות מ-12/06/2014 עד 12/06/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדס פרנס 3

גוש: 8995 חלקה: 21	בקשה מספר: 14-2568
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 22/12/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3117-003
שטח: 533 מ"ר	בקשת מידע: 200801875
	תא' מסירת מידע: 08/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: ב' ג' ד', שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 443 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-18/12/2014 עד 18/12/2015, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רישות רישוי מספר 0136-14-1 מתאריך 07/01/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-18/12/2014 עד 18/12/2015, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המעפילים 18 מורדי הגטאות 35

גוש: 6978 חלקה: 107	בקשה מספר: 14-2553
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 21/12/2014
סיווג: בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	תיק בניין: 0537-018
שטח: 7738 מ"ר	בקשת מידע: 201202677
	תא' מסירת מידע: 14/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 5 קומות מגורים
המרתפים כוללים: מרתף 3 עבור חניה, מרתף 2 עבור חניה ובנוסף שטחים לשימוש עיקרי.
מרתף 1 - עבור חניה פריקה וטעינה ובנוסף שטחים לשימוש עיקרי.
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה
על הגג: גג טכני
פירוט נוסף: בקומה 3 גשר המחבר את המבנה החדש למבנה הקיים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 1/1/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 14-0136-1 מתאריך 07/01/2015

לאור הנימוק המובא בקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 1/1/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6630	804	1991 מ"ר	לוי אשכול 104 תל אביב

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 07.08.2014 החתום ע"י מודד מוסמך דרור בן נתן להיתרי בניה :

מס' 2006-0756 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 23.10.2006

מס' 2008-1006 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 01.01.2009

כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת בניה 8.35 מ"ר	38
קירוי ללא היתר מעל פרגולה 13.75 מ"ר	
תוספת בניה 16.15 מ"ר	39
קירוי ללא היתר מעל פרגולה 6.5 מ"ר	

החלטת רשות רישוי מספר 0136-14-1 מתאריך 07/01/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 07.08.2014 החתום ע"י מודד מוסמך דרור בן נתן להיתרי בניה :

מס' 2006-0756 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 23.10.2006

מס' 2008-1006 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 01.01.2009

כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת בניה 8.35 מ"ר	38
קירוי ללא היתר מעל פרגולה 13.75 מ"ר	
תוספת בניה 16.15 מ"ר	39
קירוי ללא היתר מעל פרגולה 6.5 מ"ר	

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב -2011**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6933	136	7285 מ"ר	מזא"ה 3, בלפור 8

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' מחמד אבו שחאדה)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 22.06.2014 החתום ע"י מודד מוסמך דרור בן נתן להיתרי בניה :

מס' 15.12.97-1053 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך

מס' 30.11.98-1128 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך

מס' 14.11.01-0933 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך

מס' 03.09.03-0556 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך

מס' 25.11.12-1004 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך

מס' 25.06.14-0628 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך

כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	זיהוי משני	קומה	חלקת משנה
איחוד של שני מחסנים נפרדים	קסה	מרתף ראשון	5
איחוד של שני מחסנים נפרדים	ז	מרתף ראשון	
איחוד של שני מחסנים נפרדים	ח	מרתף ראשון	
מחסן במקום "חלל טכני"	לא	מרתף ראשון	
מחסן במקום "חלל טכני"	רפד	מרתף שני	
מחסן במקום "חלל טכני"	שיא	מרתף שלישי	
פרגולה/גגון נפתח	תרעד	23	71
סגירת מרפסת		24	74
תוספת שטח ע"י סגירת חללים 8.6 מ"ר ו- 28.7 מ"ר		קרקע	76
תוספת שטח ע"י סגירת חלל 9.28 מ"ר		קרקע	77
משטח מוגבה ומתקן ג'קוזי	תקכו	מרתף חמישי	78
משטח חניה במקום שטח ריק ללא שימוש	קעד	מרתף שני	88
מחסן במקום חלל טכני פתוח	שצט	1	96
חלק של מחסן ציבורי	שע	מרתף חמישי	153
שטח של חצר ציבורית	שסט	מרתף חמישי	
מחסן במקום "חלל טכני"	שסח	מרתף חמישי	
תוספת 4.3 מ"ר ע"י שטח משותף		קרקע	
משטח מוגבה ומתקן ג'קוזי	תרעא	7	169

החלטת רשות רישוי מספר 0136-14-1 מתאריך 07/01/2015

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 22.06.2014 החתום ע"י מודד מוסמך דרור בן נתן להיתרי בניה :

- מס' 1997-1053 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.12.97
- מס' 1998-1128 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 30.11.98
- מס' 2001-0933 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 14.11.01
- מס' 2003-0556 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 03.09.03
- מס' 2011-1004 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.11.12
- מס' 2014-0628 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.06.14

כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	זיהוי משני	קומה	חלקת משנה
איחוד של שני מחסנים נפרדים	קסה	מרתף ראשון	5
איחוד של שני מחסנים נפרדים	ז	מרתף ראשון	
איחוד של שני מחסנים נפרדים	ח	מרתף ראשון	
מחסן במקום "חלל טכני"	לא	מרתף ראשון	
מחסן במקום "חלל טכני"	רפד	מרתף שני	
מחסן במקום "חלל טכני"	שיא	מרתף שלישי	
פרגולה/גגון נפתח	תרעד	23	71
סגירת מרפסת		24	74
תוספת שטח ע"י סגירת חללים 8.6 מ"ר ו- 28.7 מ"ר		קרקע	76
תוספת שטח ע"י סגירת חלל 9.28 מ"ר		קרקע	77
משטח מוגבה ומתקן ג'קוזי	תקכוז	מרתף חמישי	78
משטח חניה במקום שטח ריק ללא שימוש	קעד	מרתף שני	88
מחסן במקום חלל טכני פתוח	שצט	1	96
חלק של מחסן ציבורי	שע	מרתף חמישי	153
שטח של חצר ציבורית	שסט	מרתף חמישי	
מחסן במקום "חלל טכני"	שסח	מרתף חמישי	
תוספת 4.3 מ"ר ע"י שטח משותף		קרקע	
משטח מוגבה ומתקן ג'קוזי	תרעא	7	169

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7022	109	2649 מ"ר	יהודה הימית 71א תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר ע"י אינג' זכר נחין

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 30.10.2014 החתום ע"י אביעזר שולה להיתרי בניה :

מס' 1996-0901 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.10.1996

מס' 2009-0318 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 19.05.2009

כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	תוספת שטח 11.0 מ"ר
8	פרגולת עץ וקירוי נייד מזכוכית בשטח 29.6 מ"ר
10	תוספת לדירה בשטח 7.0 מ"ר ע"ח מחסן מופרד
12	תוספת לדירה בשטח 7.0 מ"ר ע"ח מחסן מופרד
15	סככה בשטח 5.7 מ"ר
24	מעלית פנימית

החלטת רשות רישוי מספר 0136-14-1 מתאריך 07/01/2015

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 30.10.2014 החתום ע"י אביעזר שולה להיתרי בניה :

מס' 1996-0901 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.10.1996

מס' 2009-0318 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 19.05.2009

כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	תוספת שטח 11.0 מ"ר
8	פרגולת עץ וקירוי נייד מזכוכית בשטח 29.6 מ"ר
10	תוספת לדירה בשטח 7.0 מ"ר ע"ח מחסן מופרד
12	תוספת לדירה בשטח 7.0 מ"ר ע"ח מחסן מופרד
15	סככה בשטח 5.7 מ"ר
24	מעלית פנימית

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6627	484	1151 מ"ר	מבצע קדש 15 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' דימה שטיינברג)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.11.14 החתום ע"י מודד מוסמד סיני גורדון להיתרי בניה :

מס' 204 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 14.06.1968

מס' 790 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.07.1968

מס' 1-165 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 06.02.1983

כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח 13.46 מ"ר ע"ח סגירת מרפסת מקורה	2
תוספת שטח 16.10 מ"ר ע"ח קירוי פטיו	

החלטת רשות רישוי מספר 0136-14-1 מתאריך 07/01/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.11.14 החתום ע"י מודד מוסמד סיני גורדון להיתרי בניה :

מס' 204 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 14.06.1968

מס' 790 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.07.1968

מס' 1-165 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 06.02.1983

כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח 13.46 מ"ר ע"ח סגירת מרפסת מקורה	2
תוספת שטח 16.10 מ"ר ע"ח קירוי פטיו	

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב -2011**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7084	230	350 מ"ר	פלורנטין 41 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' זכר נחין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 11.12.2014 החתום ע"י צבי לייבקוביץ להיתרי בניה :

מס' 2007-0831 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.11.2007

מס' 2013-0223 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 21.03.2013

כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הגדלת יציע (תוספת שטח 2.8 מ"ר)	29
הגדלת יציע (תוספת שטח 3.1 מ"ר)	30

החלטת רשות רישוי מספר 0136-14-1 מתאריך 07/01/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 11.12.2014 החתום ע"י צבי לייבקוביץ להיתרי בניה :

מס' 2007-0831 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.11.2007

מס' 2013-0223 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 21.03.2013

כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הגדלת יציע (תוספת שטח 2.8 מ"ר)	29
הגדלת יציע (תוספת שטח 3.1 מ"ר)	30